

REQUISITOS QUE HAN DE CUMPLIR LOS SOLICITANTES

LA DETERMINACIÓN DE LOS CONCEPTOS SE EFECTUA CONFORME A LA TERMINOLOGÍA DEL PLAN DE VIVIENDA ESTATAL Y AUTONÓMICO VIGENTE.

1.- INGRESOS DE LA UNIDAD FAMILIAR

1.1.-INGRESOS MÍNIMOS.- Los solicitantes deberán acreditar unos ingresos familiares procedentes del trabajo personal iguales o superiores a 1 vez el IPREM (Indicador Público de Renta de Efectos múltiples).

AÑO 2013	7.455,14 €
AÑO 2014	7.455,14 €

1.2.-INGRESOS MÁXIMOS.- Los solicitantes deberán acreditar unos ingresos familiares ponderados iguales o inferiores:

- a 4,5 veces el IPREM, en el caso de compraventa de viviendas
- a 3,5 veces el IPREM, en el caso de alquiler con opción de compra
- En cualquier caso inferior al límite que se determine en la Calificación Provisional de cada promoción.

INGRESOS MÁXIMOS PONDERADOS: 4,5 IPREM		
MIEMBROS UNIDAD FAMILIAR	2013	2014
1-2	44.142,28 €	44.142,28 €
3	45.335,31 €	45.335,31 €
4	46.594,63 €	46.594,63 €
5 ó más	47.925,90 €	47.925,90 €

Con las excepciones determinadas en la normativa de vivienda vigente.

2.-BIENES QUE SE POSEEN.- No podrán acceder a vivienda promovida por el Patronato los solicitantes que posean bienes cuyo valor, con carácter general, sea superior al 70%, respecto del precio fijado por el Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo para la V.P.P. ofrecida.

3.-EMPADRONAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SALAMANCA Y RESIDENCIA EN ESPAÑA.- Estar empadronada toda la unidad familiar en el municipio de Salamanca con antelación a la fecha de cierre de la convocatoria, o a la fecha de solicitud de incorporación al Registro de Demandantes abierto y permanente de Viviendas de Protección Pública de segunda mano o disponibles de anteriores convocatorias promovidas por la EPE PMVU, una vez constituido.

Los extranjeros, además de acreditar el empadronamiento en el municipio de Salamanca, deberán acreditar permiso de residencia vigente en España.

4.- NO TITULARIDAD DE OTRA VIVIENDA. (Salvo los casos previstos en la normativa vigente y bases de adjudicación)

5.-CAUSA DE NECESIDAD DE VIVIENDA. Acreditación de necesidad de vivienda en el municipio de Salamanca.

6.- NO INCLUSIÓN EN MAS DE UNA SOLICITUD. Una misma persona, en ningún caso, podrá aparecer en más de una solicitud, ya como solicitante, ya como componente de la unidad familiar. Se excluirán todas aquellas solicitudes en las que aparezca una persona ya incluida en otra

7.- NUEVO ACCESO AL REGISTRO DE DEMANDANTES. Al Registro de Demandantes abierto y permanente de Viviendas de Protección Pública de segunda mano o disponibles de anteriores convocatorias promovidas por la EPE PMVU, se podrá incorporar en cualquier momento, cualquier interesado que cumpla los requisitos establecidos.

No se podrá acceder nuevamente al citado Registro de Demandantes, ni como solicitante ni como componente de una unidad familiar, hasta que hayan transcurrido dos años desde la renuncia injustificada a una adjudicación de vivienda.

EN CASO DE DUDA, EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO RESOLVERÁ SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LOS ANTERIORES REQUISITOS.

LA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN LAS BASES, SERÁ REQUERIDA CUANDO HAYA VIVIENDA DISPONIBLE.

RELACIÓN DE DOCUMENTOS JUSTIFICANTES, O SU FOTOCOPIA, QUE HAY QUE APORTAR CON ESTA SOLICITUD.

Fotocopia del Documento Nacional de Identidad de los miembros de la unidad familiar (en todos los casos).

Fotocopia del Libro de Familia (en su caso).

Fotocopia de tarjeta del Número de Identificación para Extranjeros (en caso de extranjeros)

ANEXO II

DECLARACIONES

- Que el solicitante es mayor de edad, se halla en plena capacidad de obrar y de contratar, conforme a los artículos 30 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre LRJ.PAC y 49 de la Ley 30/2007 de 30 de octubre L.C.S.P.
- Que la unidad familiar cumple todos los requisitos recogidos en las Bases de la convocatoria y se compromete a aportar los documentos acreditativos de ello en el plazo de diez días hábiles a contar desde el requerimiento de los mismos por este Patronato.
- Que acepta el contenido de las Bases de la convocatoria.

AUTORIZACIONES

- Autorizo a la EPE Patronato Municipal de Vivienda y Urbanismo del Ayuntamiento de Salamanca, para solicitar información relativa a todos los miembros de la unidad familiar de los requisitos exigidos, en el Registro de la Propiedad, Hacienda, Catastro y Seguridad Social.

El solicitante se obliga a comunicar al Patronato en el plazo de diez días hábiles, cualquier modificación que se produzca en los datos consignados en esta solicitud, hasta la adjudicación definitiva.

Salamanca, a de de

Firma del Solicitante

Firma del Cónyuge o 2º miembro de la unidad familiar.

(En caso de adquisición conjunta)

SR. PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRONATO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y URBANISMO

ANEXO I

- ❑ **FOTOCOPIA de DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE.** En caso de no estar obligado a realizarla, se acreditarán **TODOS** los ingresos percibidos por la unidad familiar: **CERTIFICADO DE RETENCIONES DE LA EMPRESA, DEL INEM O DE LA SEGURIDAD SOCIAL**, o de cualquier otro organismo, etc., durante el citado ejercicio fiscal.
- ❑ FOTOCOPIA de Ingresos percibidos por toda la unidad familiar en el **año en curso (NÓMINAS)**.
- ❑ **BANCOS:**
 - Saldos e intereses de todas las cuentas y productos bancarios en el ejercicio fiscal correspondiente. (**INFORMACIÓN FISCAL**)
 - **SALDOS ACTUALES** de los mismos.
 - Documentación acreditativa de **PRÉSTAMOS, EMBARGOS U OTRAS DEUDAS** que posea
- ❑ **ANEXO II**

En el supuesto de trabajadores autónomos, además:

- ❑ Declaración censal (mod. 036 ó 037)
- ❑ Justificación de las obligaciones tributarias incluidas en la declaración censal (**PAGOS FRACCIONADOS E IVA**).

Otros documentos, (si procede)

- **SENTENCIA DE SEPARACIÓN O DIVORCIO**
- **ESCRITURA DE PROPIEDADES**

Si, dentro del proceso de valoración del expediente y a la vista de la documentación presentada, se necesita cualquier otro documento se le comunicará para que proceda a su presentación.

ANEXO II

D. _____ con D.N.I. nº _____ y

D. _____ con D.N.I. nº _____

DECLARA/N RESPONSABLEMENTE que, a los efectos de la inscripción en el Registro de Demandantes de vivienda del PMVU, la totalidad de rentas percibidas, sujetas o no a tributación, de los miembros de la unidad familiar, referidas al ejercicio _____, han ascendido a:

PERCEPTOR	DNI	CONCEPTO	IMPORTE €

TOTAL:

El/Los solicitante/s declaran/declaramos que el nivel de endeudamiento de la unidad familiar asciende a _____ €.

Así mismo, autorizo a la EPE PMVU para recabar los datos relativos al C.I.R.B.E., incluyendo los mismos en los datos personales objeto de esta solicitud.

En Salamanca a de del año

Fdo.

Fdo.

